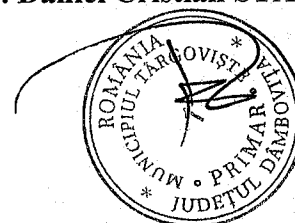




**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. 26722...data.....10. AUG. 2022

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște  
Jr. Daniel Cristian STAN



**CAIET DE SARCINI**

Pentru achiziția serviciilor de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții:  
”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din  
Municipiul Targoviste, judetul Dambovita” in vederea accesarii de fonduri  
nerambursabile prin PNRR sau AFM

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICATII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI  
EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- VII. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

**I. DATE GENERALE**

**1. Autoritatea Contractantă**

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax. **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivului de investiții:**

”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul  
Targoviste, judetul Dambovita”.

**3. Amplasament - Locatia obiectivului de investiții**

Lucrarile se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investitie fiind amplasat in Municipiul  
Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, judetul Dambovita.

#### 4. Suprafata si situatia juridică a terenului

Imobilul aferent Gradinitei cu program prelungit nr. 2 se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, identificat prin cartea funciara nr. 84986 si nr. cadastral 84986 conform Listei de inventar - HCL nr. 156/29.05.2014 astfel:

- Pozitia 1889 Cladire - Gradinita cu program prelungit nr. 2, Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, constructie tip P+1E din caramida; suprafata construita = 860 mp; suprafata desfasurata = 1698 mp;

- Pozitia 1890 Teren - Gradinita cu program prelungit nr. 2, Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, suprafata = 4253 mp, cvartal 14 parcela 26.

Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1977;

#### Regim economic:

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 84986 si nr. cadastral 84986 astfel:

Suprafata totala masurata Lot1 = 746 mp;

Constructie tip P+1E; cu o suprafata construita la sol = 685 mp.; suprafata construita desfasurata = 1352 mp., construita din caramida, acoperita cu tabla - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 746 mp (cvartal 14 parcela 26) destinatia CC – curti constructii, carte funciara nr. 84986 si nr. cadastral 84986;

Dimensiunile cladirii – conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara 1: 500.

#### 5. Tipul contractului de achiziție publică

*Contract de achizitie publica* - servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii: "Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita".

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Contract de achizitie publica - servicii pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții in vederea accesarii de fonduri nerambursabile disponibile in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, sau Administratia Fondului de Mediu.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației de avizare a lucrarilor de interventie (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In conformitate H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, este necesara asigurarea verificarii proiectelor tehnice si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii de catre verificatori atestati MLPDA.

- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice alta sursa de finantare;*

- asigurarea consultantei in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare (elaborare documentatie, declaratii, anexe si incarcarea acestora in platforma conform ghidului solicitantului).

#### A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

➤ **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI;**

➤ **Elaborarea Raportului de expertiza tehnica** (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a

procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

- **Elaborarea Auditului energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale;
  - **Elaborarea cererii de finanțare** și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
  - Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
  - Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
  - Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
  - Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
  - Asigurarea încărcării și transmiterii în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice și a Ghidurilor în vigoare;
  - **Întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta;
- **Asigurarea verificării proiectelor și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (piese scrise și piese desenate)** în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare în conformitate, cu prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

D.A.L.I.- ul va conține, în anexa, ca documentație separată, Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice. În cadrul documentației se vor include concluziile expertizei tehnice și auditului energetic.

- **Prezentarea Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu prețurile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General.

Devizul general și Devizul pe obiecte se vor realiza respectând prevederile din Hotărârea nr. 907 din 29/11/2016.

- **Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile și neeligibile;**
- Orice altă documentație sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant (se vor verifica, de către

**verificatori de proiecte atestati pe specialitati** pentru cerintele fundamentale cerute de legislatia in vigoare).

Costurile necesare obtinerii acestora vor fi incluse in oferta financiara, taxele necesare obtinerii acestora vor fi in sarcina beneficiarului;

Certificatul de urbanism necesar pentru D.A.L.I, se va pune la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

➤ **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

### **NOTA**

➤ **Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.**

### **III. DOCUMENTE DE REFERINTA**

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Hotararea nr. 742/2018 ptivind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate
- d) Regulamentul de expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor – Anexa la H.G nr. 925/1995;
- e) Procedura privind atestarea tehnico – profesionala a verificatorilor de proiecte si a expertilor tehnici aprobata cu Ordinul MDLPA nr. 817/2021.
- f) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții, republicata;
- h) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierele temporare sau mobile;
- i) Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliența, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliența necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliența, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 124/2021;
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

Prezenta enumerare nu este limitativa. Prin legislatia mentionata se intelege legislatia cu modificarile si completarile la zi.

## IV. SPECIFICATII TEHNICE

### Scopul investitiei

Prin intermediul acestei investitii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii raportului de expertiza tehnica);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze de implementare al investitiilor fara acordul scris al prestatorului.

### A. Obligatiile prestatorului

Documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare (Normative privind documentatiile geotehnice pentru constructii, H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instructiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta, Hotararea nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor și a constructiilor, precum și verificarea calitatii lucrarilor executate.

De asemenea, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va face tinand cont de urmatoarele documente: tema de proiectare, studiul topografic, studiul geotehnic, expertiza tehnica, auditul energetic in conformitate cu prevederile ghidului specific al Planului National de Redresare si Rezilienta, sau dupa caz, prin Administratia Fondului pentru Mediu.

Documentatia elaborata va fi in concordanta cu criteriile de evaluare din ghidul de finantare, astfel incat acestea sa fie evidentiata cat mai clar pentru usurarea procesului de verificare.

Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;

Prestatorul va suporta cheltuielile legate de redactarea, tiparirea si scanarea tuturor documentelor.

Prestatorul are obligatia sa sustina la solicitarea beneficiarului documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in fata institutiilor abilitate, sa completeze/modifice documentatia, fara costuri suplimentare, ca urmare a solicitarilor primite de catre autoritatea contractanta, respectiv U.A.T. Municipiul Targoviste.

Prestatorul are obligatia sa raspunda la solicitarile de clarificari in cel mai scurt timp posibil.

Documentatia tehnica trebuie sa fie astfel elaborata incat sa fie clara, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectantul general are obligatia de a supune documentatiile, dupa caz, spre verificare unor specialisti verficatori de proiecte atestati, pentru fiecare specialitate in parte. Proiectantul va preciza in proiectele pe specialitati pe care le va elabora cerintele pe care acestea trebuie sa le indeplineasca, de asemenea acesta va sustine proiectele pe specialitati in fata verficatorilor de proiecte atestati. **Plata va fi efectuata de catre proiectant si va fi tarifata la oferta.**

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului revine, in egala masura, proiectantului si specialistilor verficatori de proiecte atestati.

In momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația în sesiunea Consiliului local în care se vor prezenta spre aprobare indicatorii tehnico-economici.

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire, si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordante si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

**Nota: Prestatorul de servicii se obliga sa execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sanctiunea returnarii tuturor sumelor incasate anterior, aferente etapelor parcurse in baza contractului, cu titlul de daune-interese.**

**In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.**

## **B. Obligatiile achizitorului**

Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze serviciile prestate si sa plateasca prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii pe faze in 30 de zile de la emiterea facturii.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens.

## **C. Modificarea conditiilor contractuale initiale**

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

## V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiara** va conține următoarele:

- Prețul total pentru realizarea serviciilor;
- Pretul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic și Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- Perioada de valabilitate a ofertei;
- Graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Pretul total va fi exprimat în lei fără TVA și reprezintă singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei orice clarificare considerată ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

**Nota:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărei preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

### **Alte precizari:**

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

## VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

### **1. Data de incepere**

Prestarea serviciilor va începe numai după semnarea contractului.

### **2. Durata contractului**

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

### **3. Termenul de prestare a serviciilor**

Termenul pentru elaborarea Expertizei Tehnice (studiu Geotehnic și studiu Topografic, după caz) inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic "rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pamant", Auditul energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică și elaborarea și depunerea Cererii de Finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile de la data semnării contractului de servicii.

Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului.

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de 60 de zile de la data semnării contractului de servicii.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

#### 4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a). Scrisoare de garantie emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b). Asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care detine autorizație de funcționare emisă de România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publice pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat tert printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(1<sup>1</sup>). Garantia constituită conform prevederilor alon (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

#### 5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

### VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor se va realiza după cum urmează:

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

➤ *Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic și Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil; se va preda pe CD;

➤ *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DALI* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;

➤ *D.A.L.I.* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil - **verificate de către verificatorul autorizat**, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare - primire - **parte scrisă și parte desenată** se va preda pe CD;

➤ *Devizul general* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil într-un fișier Microsoft Excel (se va preda pe CD);

➤ *Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile și neeligibile;*

➤ Orice altă documentație sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

### VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face după cum urmează:

Plata serviciilor de elaborare Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic și Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică se va face după semnarea Procesului Verbal de predare-primire.



Plata serviciilor de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 se va face dupa data comunicarii aprobarii in sedinta de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici.

Plata serviciilor presatate se va face dupa realizarea rapoartelor de evaluare a proiectului in versiune finala, conform cerintelor legale in vigoare si livrarea referatelor de verificare autorizata pe specialitati si documentatiei Autoritatii Contractuale, stampilate si semnate.

Toate documentatiile intocmite de catre proiectant si **verificate de catre verificatorul autorizat**, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare - primire (D.A.L.I.) - **parte scrisa si parte desenata** in - 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, **unul scanat si unul editabil** (CD).

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

## **IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

### **1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### **2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

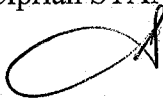
#### 4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

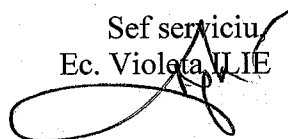
Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele documente:

- Nota conceptuală și tema de proiectare aprobate prin H.C.L. nr.261/28.07.2022
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Târgoviște.

Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU



Sef serviciu,  
Ec. Violeta ILIE



Intocmit,  
Cons. Gabriela CLIPEA

